

## TIPPAVAARAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS HAVAINNEKUVAT JA NÄKYMÄTARKASTELU



Tippavaaran yritysalueen kaavoituksen yhteydessä on alueelle laadittu havainnekuvia (Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen). Luonnosvaiheessa laaditut havainnekuvat eivät kaikilta osin vastaa kaavaehdotusta, mutta antavat kattavasti tietoa, miten rakentaminen alueelle sijoittuisi.

Eri lähestymissuunnista kootuista kuvista (Google Maps) näkyy, miten suunnittelualue näkyy alueella liikkuville.





## NÄKYMÄ KAAKOSTA

Uusi yritysalue sijoittuu Liinalamminnevan tasaiselle avoimelle alueelle, joka pohjoisosaltaan on ollut viljelyskäytössä. Viime aikoina alue on ollut läjitysalueena uutta Hämeenkyrönväylää rakennettaessa. Alueen länsipuolella puustoinen Rapionmäki nousee korkeimmillaan noin 35 metriä suunnittelualueen tasosta ja luo selkeän taustan yritysalueelle.



Havainnekuva Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen



## NÄKYMÄ KOILLISESTA

Uusi yritysalue valtatie 3 eritasoliittymän läheisyydessä on hyvin saavutettavissa ja liittyy rakenteellisesti valtatie itäpuolella olevaan Tippavaaran yritysalueeseen. Alueiden välissä valtatie on leikkauksessa, joten näkymät alueelle avautuvat vasta eritasoliittymän rampin pohjoispuolella.



Havainnekuva Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen



## NÄKYMÄ LUOTEESTA

Luoteen suunnasta lähestyttäessä yritysalue sijoittuu avoimen peltoalueen päätteeksi taajaman yhdyskuntarakennetta täydentäen. Rapionvuorentien (yritysalueen keskeinen kokoojakatu) linjausta on ehdotusvaiheessa muutettu niin että se kaartaa pohjoispäässä lähemmäs valtatieä yhtyen nykyiseen Rapionvuorentiehen. Valtatien laitaa yritysalueen pohjoispäähän on ehdotuksessa osoitettu suojaviheralue hulevesien käsittelyalueineen.



Havainnekuva Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

## Lähestyminen Häijääntietä koillisesta (Kyröskoski)

Kyröskosken suunnasta aluetta lähestytään Hämeenkyrönväylän ylittävän sillan kautta, jolloin suunnittelualue on etuoikealla ja näkyy selvästi maisemassa. Rapionmäki säilyy puustoisena yritysalueen taustalla. Eritasoliittymän istutukset tulevat aikanaan pehmentämään näkymää.



Kuvat Google Maps

## Lähestyminen Häijääntietä lounaasta (Sastamala)

Uusi yritysalue sijoittuu Häijääntien pohjoispuolelle kuvien vasempaan laitaan. Alue näkyy tielle vasta suunnittelualueen kohdalla Rapionmäen rinteet alaosassa. Ylimmässä kuvassa Rapionvuorentien nykyinen liittymä, keskimmaisessa väliaikainen työmaaliittymä.



## Lähestyminen Tampereentietä etelästä

Suunnittelualue näkyy vasta Häijääntien kiertoliittymästä.



## Lähestyminen Hämeenkyrönväylää (vt3) etelästä (Tampere)

Uusi yritysalue sijoittuu valtatieen länsipuolelle kuvien vasempaan laitaan ja näkyy valtatielle vasta eritasoliittymän rampin pohjoispuolella



Kuvat Google Maps

## Lähestyminen Hämeenkyrönväylää (vt3) pohjoisesta (Ikaalinen)

Uusi yritysalue sijoittuu valtatieen länsipuolelle kuvien oikeaan laitaan ja näkyy hyvin valtatielle eritasoliittymän rampin kohdalle asti, jonka jälkeen valtatie painuu leikkaukseen



Kuvat Google Maps